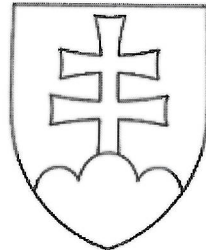


Číslo spisu
OU-TN-OOP3-2020/010543-019

Trenčín
03. 07. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie o prerušení konania - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

1. PRIMUM, s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
2. ARKÁDIA Dca s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
4. Milan Kamenár, Okružná 134/30, 018 51 Nová Dubnica
5. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
6. SGI s. r. o., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava
7. Kaufland, Tnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (IČO 35790164)
8. Verejnou vyhláškou sa rozhodnutie doručí účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb k stavebnému pozemku C-KN parc. č. 3755/268 v k. ú. Dubnica nad Váhom

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy a z dôvodu, že sa konanie týka líniovej vodnej stavby sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v súlade s § 73 ods. 4 vodného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle úradu https://www.minv.sk/?verejne_vyhlasiky_oop_zivot, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutej obci: Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Dátum vyvesenia: 3.7.2020

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Okresný úrad Trenčín
odbor opravných prostriedkov
referát starostlivosti o životné prostredie
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 2 -

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Dubnica nad Váhom, aby oznámenie o dátume vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky zaslalo späť Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, s vyznačením uvedených údajov.

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 140b

ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku

prerušuje

na 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia odvolacie konanie vo veci podaných odvolaní odvolateľmi: mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom a spoločnosť SGI s. r. o., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO 51 190 516, proti rozhodnutiu Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava č. OÚ-IL-OSŽP-2019/001383-08 SUC zo dňa 13. 11. 2019, ktorým bola povolená líniová vodná stavba „OBCHODNÉ CENTRUM INTERCORA – DUBNICA NAD VÁHOM“ SO 302 PREKLÁDKA VEREJNÝCH VODOVODOV na pozemku KN-C parc. č. 3755/268 v k. ú. Dubnica nad Váhom pre stavebníka PRIMUM, s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 35 789 646 zastúpeného spoločnosťou ARKÁDIA Dea s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 36 322 890.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „odvolací orgán“) bolo dňa 13. 02. 2020 doručené z Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava (ďalej len „prvostupňový orgán“) odvolaním napadnuté rozhodnutie č. OÚ-IL-OSŽP-2019/001383-08 SUC zo dňa 13. 11. 2019. Odvolaciemu orgánu bol doručený aj spisový materiál a odvolania, ktoré podali mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom a spoločnosť SGI s. r. o., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO 51 190 516 dňa 18. 12. 2019.

Prvostupňový orgán, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal dňa 13. 11. 2019 rozhodnutie č. OÚ-IL-OSŽP-2019/001383-08 SUC, ktorým podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) povolil stavebníkovi PRIMUM, s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO 35 789 646 zastúpenému spoločnosťou ARKÁDIA Dea s.r.o., Pod Hájom 952/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 36 322 890 (ďalej len „stavebník“) uskutočniť líniovú vodnú stavbu „OBCHODNÉ CENTRUM INTERCORA – DUBNICA NAD VÁHOM“ SO 302 PREKLÁDKA VEREJNÝCH VODOVODOV na pozemku KN-C parc. č. 3755/268 v k. ú. Dubnica nad Váhom (ďalej len „vodná stavba“).

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Odvolací orgán postupom podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona prerušil rozhodnutím č. OU-TN-OOP3-2020/010543-006 zo dňa 17. 03. 2020 odvolacie konanie vo veci podaných odvolaní proti rozhodnutiu č. OÚ-IL-OSŽP-2019/001383-08 SUC zo dňa 13. 11. 2019, ktoré začalo na odvolacom orgáne dňa 13. 02. 2020. Dôvodom na prerušenie konania bolo, že spoločnosť SGI s. r. o., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, vo svojom odvolaní zo dňa 17. 12. 2019, ktoré bolo prvostupňovému orgánu doručené dňa 18. 12. 2019 uviedla, že zo strany mesta Dubnica nad Váhom bolo v stavebnom konaní vydané záväzné stanovisko, ktoré konštatovalo, že projektová dokumentácia navrhovanej vodnej stavby, ktorú vypracoval Ing. Alexander Kubis, č. osv. 0623*SP*A2, Kubing s.r.o., Hadovce 171, Komárno, bola v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. Výst.-24798/2019-Va-TS1-A/20 zo dňa 08. 06. 2019 (ďalej len „územné rozhodnutie“). V záväznom stanovisku mesta Dubnica nad Váhom podľa odvolateľa - spoločnosti SGI s. r. o. absentuje podstatná náležitosť vyžadovaná v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona, a to overenie (resp. potvrdenie) skutočnosti, či podmienky územného rozhodnutia (ktoré boli stanovené v časti II. výroku územného rozhodnutia) boli alebo neboli splnené, t.j. či stavebník stavby okrem predloženia projektovej dokumentácie, ktorá bola v súlade s územným rozhodnutím, splnil aj ostatné podmienky, ktoré boli stavebníkovi stanovené vydaným územným rozhodnutím. Ďalšie námietky sa odvolávali na podmienky určené v územnom rozhodnutí.

Odvolačný orgán po preskúmaní odvolaní napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu zistil, že odvolanie spoločnosti SGI s. r. o. smeruje proti záväznému stanovisku č. j. Výst.26570/2019-Va – TS2-A/5 zo dňa 25. 07. 2019, ktoré vydalo mesto Dubnica nad Váhom, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona. Predmetným záväzným stanoviskom bol podľa § 120 ods. 2 a § 140b stavebného zákona vydaný súhlas s povolením vodnej stavby.

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

Odvolačný orgán v súlade s § 140b ods. 6 stavebného zákona požiadal listom č. OU-TN-OOP3-2020/010543-004 zo dňa 19. 02. 2020 mesto Dubnica nad Váhom, ako miestne príslušný stavebný úrad o stanovisko k obsahu odvolania, ako dotknutý orgán príslušný na vydanie záväzného stanoviska. V prílohe žiadosti zaslal odvolanie odvolateľa - spoločnosti SGI s. r. o. zo dňa 17. 12. 2019, územné rozhodnutie č. j. Výst.-24798/2019-Va-TS1-A/20 zo dňa 08. 06. 2019 a záväzné stanovisko č. j. Výst.26570/2019-Va – TS2-A/5 zo dňa 25. 07. 2019.

Dňa 01. 04. 2020 spoločnosť ARKÁDIA Dca s.r.o. doručila odvolaciemu orgánu list č. AR/2020/0123 zo dňa 30. 03. 2020 v ktorom uviedla: „Pre úplnosť dopĺňame do spisu ortofotomapu územia s vyznačeným vstupom po miestnej komunikácii na územie stavby OC IterCora. Tiež prikladáme katastrálnu mapu s takýmto vyznačením. Prechádzať budeme cez areál spoločnosti AUTOMOTOKLUB SR-KARTING s.r.o., ktorý je celý vyasfaltovaný. S AUTOMOTOKLUBOM SR-KARTING s.r.o. máme za týmto účelom uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorú tiež prikladáme do spisu. Taktiež prikladáme koordinačný výkres stavby, ktorý je súčasťou PD pre stavebné povolenie stavby OC IterCora.“

Odvolačiemu orgánu bolo dňa 04. 05. 2020 doručené z mesta Dubnica nad Váhom „Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k obsahu odvolania a zmena záväzného stanoviska“ pod č. Výst.-7139/2020-Lo, 2873/2019;536/2020 zo dňa 27. 04. 2020. V predmetnom liste bolo uvedené, že po opätovnom preskúmaní predložených dokladov a analýze ustanovení právnych predpisov podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona mení vydané pôvodné záväzné stanovisko č.j. Výst. 26570/2019-Va zo dňa 25. 07. 2019 a nesúhlasí podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 140b stavebného zákona s povolením vodnej stavby "OBCHODNÉ CENTRUM INTER CORA DUBNICA NAD VÁHOM" SO 302 PREKLÁDKA VEREJNÝCH VODOVODOV. V stanovisku č.j. Výst. 26570/2019-Va zo dňa 25. 07. 2019 je uvedené, že stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu navrhovanej vodnej stavby, ktorú vypracoval Ing. Alexander Kubis, č. osv. 0623*SP*A2, Kubing s.r.o. Hadovce 171, Komárno a že je v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby, č.j. Výst.-24798/2019-Va- TS1-A/20 zo dňa 08. 06. 2019. Avšak po analýze ustanovení právnych predpisov, hlavne § 120 ods. 2 stavebného zákona, kde sa píše o. i. „stavebný úrad, ktorý vydáva záväzné stanovisko overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí“ stavebný úrad v tomto prípade preskúmal len súlad predloženej projektovej dokumentácie s územným rozhodnutím o umiestnení stavby č.j. Výst.-24798/2019-Va zo dňa 08. 06. 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. 07. 2019 a nie dodržanie podmienok uvedených v predmetnom územnom rozhodnutí. Stavebník okrem predloženia projektovej dokumentácie nepredložil doklady, z ktorých by bolo evidentné, že splnil aj ostatné podmienky z vydaného a právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Odvolačný orgán listom č. OU-TN-OOP3-2020/010543-009 zo dňa 07. 05. 2020 požiadal Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky ako nadriadený orgán dotknutého orgánu v súlade s § 140b ods. 6 stavebného zákona o potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska č. Výst.-7139/2020-Lo, 2873/2019; 536/2020 zo dňa 27. 04. 2020. Dňa 23. 06. 2020 bol odvolaciemu orgánu doručený z odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Trenčín list „Žiadosť o potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona – odpoveď“ pod č. OU-TN-OVBP2- 2020/016882-015/Pn zo dňa 23. 06. 2020, v ktorom uviedol:

„Podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán

vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že dotknutý orgán, ktorý vydal záväzné stanovisko, proti obsahu ktorého smerovalo odvolanie, na základe vyžiadania stanoviska k obsahu odvolania od odvolacieho orgánu toto svoje záväzné stanovisko postupom podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona zmenil a vyjadril nesúhlas s povolením vodnej stavby podľa § 120 ods. 2 a § 140 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené okresný úrad uvádza, že v danom prípade nemá kompetenciu postupom podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona na potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska dotknutého orgánu č. Výst.-7139/2020-Lo, 2873/2019; 536/2020 zo dňa 27. 04. 2020, nakoľko proti obsahu tohto záväzného stanoviska nesmerovalo odvolanie odvolateľa.“

Odvolací orgán bol dňa 25. 06. 2020 požiadaný telefonicky Ing. Máriou Pekárkovou, konateľkou spoločnosti ARKÁDIA Dca s.r.o. o zaslanie odpovede Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky e-mailom. Na základe telefonickej žiadosti odvolací orgán v prílohe listu č. OU-TN-OOP3-2020/010543-016 zo dňa 26. 06. 2020 zaslal odpoveď č. OU-TN-OVBP2-2020/016882-015/Pn zo dňa 23. 06. 2020 na e-mailovú adresu: arkadia.dca@gmail.com.

Dňa 30. 06. 2020 bol odvolaciemu orgánu doručený list „Námietka voči nesúhlasnému záväznému stanovisku mesta Dubnica nad Váhom č.j. Výst-7139/2020-Lo zo dňa 27. 04. 2020 v doplnení Výst.-27 448/2020-lo zo dňa 09. 06. 2020, v súlade s §140b ods. 5 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“ spoločnosti ARKÁDIA Dca s.r.o. pod č. AR/2020/345 zo dňa 30. 06. 2020. V predmetných námietkach bolo uvedené, že smerujú voči nesúhlasnému záväznému stanovisku zo dňa 27. 04. 2020 č.j. Výst – 7139/2020-Lo v doplnení Výst. –27 448/2020-lo zo dňa 09. 06. 2020, nakoľko spoločnosť ARKÁDIA Dca s.r.o., ako splnomocnený zástupca stavebníka považuje nesúhlasné záväzné stanovisko a postup ktorý jeho vydaniu predchádzal za nesúladné so zákonom.

Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Odvolací orgán v súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákona požiadal listom č. OU-TN-OOP3-2020/010543-018 mesto Dubnica nad Váhom o stanovisko k námietkam spoločnosti ARKÁDIA Dca s.r.o. pod č. AR/2020/345 zo dňa 30. 06. 2020 ako miestne príslušný stavebný úrad a dotknutý orgán príslušný na vydanie záväzného stanoviska.

Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. V súlade s § 140b ods. 5 stavebného zákona počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci.

Odvolací orgán bude v konaní pokračovať len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Eva Plevová
vedúci odboru

Doručuje sa

PRIMUM s.r.o.
Záhradnícka 34
821 08 Bratislava-Ružinov
Slovenská republika

ARKÁDIA Dca s.r.o.
Pod hájom 0
018 41 Dubnica nad Váhom
Slovenská republika

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Nová 133
017 01 Považská Bystrica
Slovenská republika

Milan Kamenár
Okružná 134 30
018 51 Nová Dubnica
Slovenská republika

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434 9
018 41 Dubnica nad Váhom
Slovenská republika

SGI s. r. o.
Rusovská cesta 56
851 01 Bratislava-Petržalka
Slovenská republika

Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Trnavská cesta 41A
831 04 Bratislava
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Ilava, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno 1
Prvá korózna spol. s r.o., Šrobárova 2682/44, 058 01 Poprad 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o prerušení konania - VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor:	OU-TN-OOP3-2020/010543-0054026/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eva Plevova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trenčín
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	03.07.2020 06:50:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	03.07.2020 06:50:44
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TN-OOP3-2020/010543-0054026/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Letašiová Štefania, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trenčín IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.07.2020
Podpis a pečiatka:	